



WAB-B1.6740.946.2016.BZ-3  
nr kanc. 24597/2016

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ~~  
2016 r. III pkt 9 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

*Małgorzata Axmann*

Wrocław, 14 -09- 2016

4840  
**DECYZJA Nr ...../2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.290) oraz art. 104 i art.105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.23) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.814) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 21.07.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Fundacji dla Ostrowa Tumskiego**  
ul. Katedralna 13, 50-328 Wrocław

**przebudowa i remont Muzeum Archidiecezjalnego:**

Budynek A – dawny Dom Kapituły Katedralnej pl. Katedralny 17

Budynek B – Dawna Kancelaria Kapituły Katedralnej, pl. Katedralny 16

Budynek C – dawne tak zwane Nowe Archiwum Książęco-biskupie i Biblioteka Kapitulna, ul. Kanonia 12-14

**wraz z rozbudową o komunikacyjny łącznik podziemny D (dz.43) i schody terenowe (dz. 43,44), rozbiórką budynku gospodarczego i fragmentu muru (dz.43), wycinką zieleni (dz. 43,44), zmianą użytkowania poddaszy budynku C i piwnic budynku C, B i A, remontem elewacji budynku i stolarki okiennej przy ul. Kanoniej 12-14 oraz wykonaniem prac izolacyjnych przyziemia (dz. 36/2, 41, 42, 43 i 44) oraz budową instalacji i zagospodarowaniem terenu (dz. 36/2, 41, 42, 43 i 44).**

autor projektu: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski – posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 230/99/DUW - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0328

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót

- 2) ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art.18 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać rozbiórki obiektów przeznaczonych do usunięcia
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej (§ 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr dz. 36/2, 41, 42, 43 i 44 AM-27 obręb Plac Grunwaldzki

### UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2016 r. Pan Bogdan Kołtowski, pełnomocnik Fundacji dla Ostrowa Tumskiego, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na budowę dla przebudowy i remontu Muzeum Archidiecezjalnego:

Budynek A – dawny Dom Kapituły Katedralnej pl. Katedralny 17

Budynek B – Dawna Kancelaria Kapituły Katedralnej, pl. Katedralny 16

Budynek C – dawne tak zwane Nowe Archiwum Książęco-biskupie i Biblioteka Kapitulna, ul. Kanonia 12-14

wraz z rozbudową o komunikacyjny łącznik podziemny D (dz.43) i schody terenowe (dz. 43,44), rozbiórką budynku gospodarczego i fragmentu muru (dz.43), wycinką zieleni (dz. 43,44), zmianą użytkowania poddaszy budynku C i piwnic budynku C, B i A, remontem elewacji budynku i stolarki okiennej przy ul. Kanoniej 12-14 oraz wykonaniem prac izolacyjnych przyziemia (dz. 36/2, 41, 42, 43 i 44) oraz budową instalacji i zagospodarowaniem terenu (dz. 36/2, 41, 42, 43 i 44).

Pismem z dnia 09.08.2016 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 12.08.2016 r.

Zawiadomieniem z dnia 23.08.2016 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o uprawnieniach do czynnego w nim udziału.

Postanowieniem nr 2457/2016 z dnia 02.09.2016 r. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku poprzez:

1. przedłożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 44, uzupełnionego w części D.2. w polu 29 poprzez wpisanie danych właściciela tej działki (w złożonym oświadczeniu jako właściciela wskazano Archidiecezję Wrocławską, natomiast wg danych ewidencyjnych właścicielem tej nieruchomości jest Metropolitalne Wyższe Seminarium Duchowne we Wrocławiu)
2. przedłożenie 4 egz. projektu budowlanego:
  - a) doprowadzonego do zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz.U. z 2015 r. poz.1422) w zakresie:
    - § 12 ust.5 pkt 2 – odległości otworów okiennych umieszczonych w dachu od granicy z sąsiednią działką budowlaną

- b) doprowadzonego do zgodności z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r. poz.462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie:
- § 3 ust.2 – na stronie tytułowej należy umieścić datę sprawdzenia oraz podpis osoby sprawdzającej projekt w zakresie architektury
  - § 4 – w metryce projektu umieszczonej na rysunkach należy umieścić jednolitą datę opracowania i sprawdzenia
  - § 8 ust.1 – projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta oraz zawierającej elementy wymienione w § 6 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie tj. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy, itp. ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
  - § 8 ust.3 - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna określać:
    - granice terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę
    - granice działek budowlanych
    - odległości projektowanych elementów od granic działek
- c) do projektu budowlanego należy dołączyć, zgodnie z art.34 ustawy Prawo budowlane:
- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych
  - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie badań archeologicznych (dołączona decyzja wydana została dla innego podmiotu niż inwestor)
  - postanowienia dotyczące odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych
  - oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego (zgodnego z wnioskiem) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- W dniu 05.09.2016 r. wniosek został uzupełniony.

Analiza całości akt sprawy wykazała, co następuje:

Do wniosku pełnomocnik przedłożył oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Zakres robót budowlanych zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru - OSTRÓW TUMSKI - WYSPY - OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu uchwalonego Uchwałą UCHWAŁA NR XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 1999 roku. Teren inwestycji oznaczony jest na rysunku planu symbolem A13UN·UK, którego przeznaczeniem jest zespół usług sakralnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nauki i kultury z zielenią towarzyszącą.

Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt zawiera:

- decyzję nr 863/2016 z dnia 09.08.2016 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem,
- decyzję nr 926/2016 z dnia 23.08.2016 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na usunięcie i konserwację drzew i krzewów
- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 603/2016 z dnia 24.03.2016 r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
- postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.87.4.2016 i nr WZ.5595.87.7.2016 dotyczące przyjęcia rozwiązań zamiennych w odniesieniu do odległości drogi pożarowej od budynku oraz jej szerokości
- postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.87.5.2016 i nr WZ.5595.87.8.2016 dotyczące przyjęcia rozwiązań zamiennych w odniesieniu do spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

- pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 29.02.2016 r. uzgodnienie wykonania prac izolacyjnych ściany fundamentowej
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wniosek pełnomocnika inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia warunki określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Niespiak  
DYREKTOR DZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
(1)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- |    |   |                      |                |
|----|---|----------------------|----------------|
| 1. | Bogdan Kołtowski - pełnomocnik                            | ul. Ołbińska 6       | 50-237 Wrocław |
| 2. | Archidiecezja Wrocławska                                  | ul. Katedralna 13/15 | 50-328 Wrocław |
| 3. | Metropolitalne Wyższe Seminarium<br>Duchowne we Wrocławiu | pl. Katedralny 14    | 50-329 Wrocław |
| 4. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta                           | ul. Długa 49         | 53-633 Wrocław |
| 5. | aa  |                      |                |

Do wiadomości:

- |    |   |                        |   |
|----|---|------------------------|---|
| 1. | Powiatowy Inspektor Nadzoru<br>Budowlanego dla miasta Wrocławia | pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław<br>skr. pocztowa 2167<br>UP Wrocław 44 |
| 2. | Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru<br>Miejskiego           |                        |   |
| 3. | Wydział Podatków i Opłat  |                        |   |
| 4. | rg  |                        |   |