

## **ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA**

dotyczące zamówienia na „Wykonanie robót budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Biblioteki Archidiecezjalnej we Wrocławiu” PZP.01.07.2018

### **Pytanie nr 1:**

Czy przedmiotem zamówienia objęta jest dostawa i wykonanie węzła cieplnego wraz z przyłączem ciepłowniczym?

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Dostawa i wykonanie węzła cieplnego pozostaje poza zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia.

### **Pytanie nr 2:**

W chwili obecnej wykonany jest wyłącznie stan surowy budynku, natomiast zakres przedmiotu zamówienia dotyczący robót budowlanych obejmuje wyłącznie wykonanie izolacji oraz podłoża pod posadzki. W związku z powyższym nie zostanie w ramach zamówienia wykonane m.in. wykończenie ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach z wyposażeniem WC. Prosimy o potwierdzenie czy w ofercie należy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uwzględnić dostawę białego montażu oraz armatury sanitarnej (miski ustępowe, umywalki, pisuary, baterie umywalkowe, dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy, itd.)? Zwracamy uwagę, że montaż tych elementów powinien odbyć się po wykończeniu ścian w tych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Prosimy również o potwierdzenie przygotowania przez zamawiającego frontu robót umożliwiającego zamontowanie wyżej wymienionych elementów zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 15 do SIWZ).

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Równocześnie z realizacją przedmiotowego zamówienia prowadzone będą inne prace budowlane, koordynowane przez Zamawiającego, które pozwolą na stworzenie frontów robót dla zrealizowania w pełni zakresu niniejszego zamówienia zgodnie z harmonogramem.

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż białego montażu oraz armatury sanitarnej, z wyłączeniem dozowników na mydło i pojemników na papier.

### **Pytanie nr 3:**

W chwili obecnej wykonany jest wyłącznie stan surowy budynku, natomiast zakres przedmiotu zamówienia dotyczący robót budowlanych obejmuje wyłącznie wykonanie izolacji oraz podłoża pod posadzki. W związku z powyższym nie zostanie w ramach zamówienia wykonane m.in. wykonanie sufitów podwieszanych. Prosimy o potwierdzenie czy w ofercie należy,

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uwzględnić dostawę elementów które docelowo należy zamontować w konstrukcji sufitów podwieszanych? M.in. opraw oświetleniowych instalacji elektrycznej, elementów nawiewnych/wywiewnych instalacji wentylacji mechanicznej czy jednostek klimatyzacyjnych kasetonowych (sufitowych). Prosimy również o potwierdzenie przygotowania przez zamawiającego frontu robót umożliwiającego zamontowanie wyżej wymienionych elementów zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 15 do SIWZ).

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż w konstrukcji sufitów podwieszonych opraw oświetleniowych, elementów nawiewno/wywiewnych wentylacji mechanicznej, kasetonowych jednostek klimatyzacyjnych.

Równocześnie z realizacją przedmiotowego zamówienia prowadzone będą inne prace budowlane, koordynowane przez Zamawiającego, które pozwolą na stworzenie frontów robót dla zrealizowania w pełni zakresu niniejszego zamówienia zgodnie z harmonogramem.

**Pytanie nr 4:**

Poniżej przesyłam fragment rysunku IS2.01. Rzut piwnicy - instalacje c.o; c.t; wody lodowej VRF (Tom VI cz.3 dokumentacji wykonawczej). [rysunek nieczytelny] Prosimy o informację czy oznaczony na czerwono fragment instalacji pomiędzy komorą instalacyjną (komorą techniczną) a piwnicą przebiega w przełazowym podziemnym kanale betonowym, czy należy prowadzić go w gruncie.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Instalację pomiędzy komorą techniczną a piwnicą należy prowadzić w betonowym kanale.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o informację czy zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga dostawy takich elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych jak: poręcze dla niepełnosprawnych; dozowniki mydła; pojemniki na ręczniki papierowe; pojemniki na papier toaletowy; lustra.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje dostawy wymienionych elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych takich jak: poręcze dla niepełnosprawnych, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe; pojemniki na papier toaletowy, lustra, szczotki do wc, półki.

**Pytanie nr 6:**

Dot: Agregaty wody lodowej na potrzeby central wentylacyjnych.

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów wody lodowej o współczynnikach efektywności energetycznej EER niższych od podanych w dokumentacji projektowej jako minimalne wymagane, przy zachowaniu minimalnych wymaganych w dokumentacji wartości współczynników ESEER? Zwracamy uwagę, że współczynnik EER uwzględnia chwilowe, natomiast współczynnik ESEER sezonowe uśrednione warunki pracy agregatu. W związku z tym ESEER jest dużo lepszym narzędziem do porównania efektywności dwóch urządzeń. Urządzenie o wyższej wartości współczynnika ESEER a niższej wartości współczynnika EER jest w dalszym ciągu rozwiązaniem efektywniejszym energetycznie, które będzie generowało mniejsze koszty eksploatacyjne związane z zużyciem energii elektrycznej na przestrzeni całego sezonu. W związku z powyższym podane w dokumentacji wartości współczynników EER ograniczają niepotrzebnie grono dostawców i urządzeń o lepszych sezonowych parametrach pracy, które dla inwestora potencjalnie mogą generować oszczędności eksploatacyjne.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń o innych współczynnikach niż podane w dokumentacji

**Pytanie nr 7:**

W STWiORB jest wymagane, aby wszystkie centrale wentylacyjne posiadały certyfikat Eurovent. W opisie technicznym takiej informacji nie ma. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy zamawiający wymaga certyfikatu Eurovent dla central wentylacyjnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający wymaga aby centrale posiadały certyfikat Eurovent.

**Pytanie nr 8:**

W STWiORB jest opisane, że podejścia do nawiewników i wywiewników należy wykonać za pomocą przewodów elastycznych o właściwościach tłumiących o długości nie większej niż 4 m. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie przewodów elastycznych typu Flex w izolacji akustycznej o właściwościach tłumiących przy podejściach do nawiewników i wywiewników.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie elastycznych przewodów wentylacyjnych izolowanych typu Sonodec.

**Pytanie nr 9:**

Dot.: Instalacja VRF

Zgodnie z opisem technicznym jednostki zewnętrzne układów VRF powinny być wyposażone w „podwójne sprężarki typu scroll”. Zwracamy uwagę, że na rynku nie występują takie rozwiązania sprężarek typu scroll. W związku z powyższym prosimy o informację czy zamawiający tym zapisem miał na myśli, jednostki zewnętrzne wyposażone w 2 POJEDYNCZE SPRĘŻARKI TYPU SCROLL? W przypadku konieczności zastosowania agregatów zewnętrznych z 2 sprężarkami typu scroll konieczne będzie przewymiarowanie tych jednostek, co w konsekwencji prowadzi do nieuzasadnionego wzrostu nakładów inwestycyjnych oraz przede wszystkim uniemożliwia spełnienie pozostałych parametrów stawianych przez zamawiającego w dokumentach przetargowych - wymagania przedstawione w STWiORB dotyczącym instalacji klimatyzacji. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu i dopuszczenie jednostek zewnętrznych wyposażonych w 1 sprężarkę typu scroll lub wskazanie co najmniej dwóch producentów oferujących urządzenia spełniające przedstawione w dokumentach przetargowych wymagania, tzn. oferujących urządzenia wyposażone w 2 sprężarki typu scroll oraz spełniające jednocześnie wymagania przedstawione w punktach 2.2.1 oraz 2.2.2 STWiORB Klimatyzacja.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednostek zewnętrznych wyposażonych w jedną sprężarkę typu scroll.

**Pytanie nr 10:**

Zgodnie z zapisem OPZ, część Uwagi pkt. 9, ppkt. 9 jest zapis, iż do czasu ogłoszenia zamówienia Wykonawca zrealizował: zewnętrzną komorę techniczną dla potrzeb instalacji wentylacji i klimatyzacji - proszę o potwierdzenie, że komora techniczna wykonana jest „na gotowo” wraz z zabezpieczeniem posadzki kablem grzejnym oraz jest wyłożona materiałem izolującym akustycznie. Czy te zadania są do zrealizowania w przedmiotowy zadaniu inwestycyjnym?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Dotychczas wykonana została konstrukcja żelbetowa komory oraz konstrukcja stalowa ażurowego przykrycia komory technicznej. Pozostałe elementy należy wycenić i wykonać w ramach niniejszego zamówienia,

**Pytanie nr 11:**

Proszę o informację czy w ramach zamówienia wymagana jest dostawa przyborów sanitarnych tj.: dozowniki do mydła, uchwyty na papier toaletowy, na ręczniki papierowe, lustra?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje dostawy wymienionych elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych takich jak: poręcze dla niepełnosprawnych, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe; pojemniki na papier toaletowy, lustra, szczotki do wc, półki.