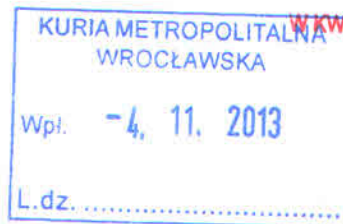




Prezydent Wrocławia

*Biblioteka
Archidiecezjalna*



UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

W KWOCIE

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

31-10-2013

Wrocław,
(miejscowość, data)

WAB-B1.6740.18540.2013.RA-6
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr/ 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 595), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.06.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Archidiecezja Wrocławska, z siedzibą przy ul. Katedralnej 13/15 we Wrocławiu,
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**biblioteka archidiecezjalnej w rekonstruowanej barokowej bryle alumnatu z
podziemną częścią kubaturową zlokalizowana przy pl. Katedralnym we
Wrocławiu** wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
oraz rozbiórką szaletu miejskiego, budynku gospodarczego, i infrastruktury kolidującej
z inwestycją (dz. nr 26, 5/1, 5/2 AM- 36 obręb Plac Grunwaldzki)

(rodzaj obiektu - biblioteka, kategoria obiektu - IX)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

dr inż. arch. Jerzy Gomółka uprawniony projektant w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane o numerze 04/01/DUW, wpisany
na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer wpisu DS-0223

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych²⁾:

1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego),

2) inwestor przed ustawieniem rusztowań, ogrodzenia oraz wykonaniem zadaserż
przyległego terenu lub chodnika jest zobowiązany uzyskać zgodę jego właściciela lub
zarządcy.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ - przed przystąpieniem do realizacji kubaturowej części inwestycji,
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej (§ 2 ust. 1 pkt 3 a i § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 26, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
2. działka nr 5/1, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
3. działka nr 5/2, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
4. działka nr 1, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
5. działka nr 14, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
6. działka nr 15, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
7. działka nr 13/2, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
8. działka nr 7/1, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
9. działka nr 25/2, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
10. działka nr 6, A.M. - 36, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
11. działka nr 36/2, A.M. - 27, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław.

UZASADNIENIE

W dniu 14.06.2013 r. inwestor zastępowany przez pana Stanisława Krzemienia złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku biblioteki archidiecezjalnej w rekonstruowanej barokowej bryle alumnatu z częścią kubaturową usytuowaną pod szanłem ziemnym wraz z przyłączami (kanalizacji sanitarnej i wodociągowym z wyłączeniem przyłącza ciepłowniczego i kanalizacji deszczowej), instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórką wschodniego skrzydła Auli Papieskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przy pl. Katedralnym, na działkach nr 7/2, 8, 9, 10/2, 5/1, 5/2, AM-36, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

Pismem z dnia 1.07.2013 r. tut. Wydział wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, które zostały uzupełnione w dniu 10.07.2013 r.

Następnie, zawiadomieniem z dnia 18.07.2013 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa.

Ponieważ załączone do wniosku dokumenty nie spełniały wymogów określonych w prawie budowlanym, Prezydent Wrocławia postanowieniem nr 1999/13 z dnia 29.07.2013 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 19.08.2013 r. postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2200/13, na wniosek inwestora, zawieszono postępowanie w sprawie, a w dniu 30.10.2013 r., na wniosek inwestora, ponownie je podjęto.

W dniu 15.10.2013 r. inwestor dołączył komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził zgodność inwestycji z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ostrów Tumski - Wyspy - Ogród Botaniczny we Wrocławiu uchwalonego w dniu 21.10.1999 r. Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/442/99.

Teren objęty inwestycją oznaczony jest symbolem A 21 ZP UK, który określa podstawowe przeznaczenie terenu jako teren otwartej przestrzeni publicznej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzonej typu ogrodu ozdobnego. Ponadto, jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje usługi kultury: muzeum, biblioteka, sale wystawowe.

W dniu 10.05.2013 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pozwoleniem nr 776/2012 udzielił pozwolenia Archidiecezji Wrocławskiej na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie realizacji ww. inwestycji.

W dniu 21.06.2013 r. Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 464/2013 udzielił pozwolenia konserwatorskiego na realizację ww. inwestycji zlokalizowanej w Zespole urbanistycznym Ostrowa Tumskiego i wysp: Piaskowej, Bielarskiej, Słodowej i Tamki wpisany do rejestru zabytków pod numerem 678/213 w dniu 12.05.1967 r.

W dniu 9.08.2013 r. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta decyzją nr 936.2013 zezwolił inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. św. Józefa (dz. nr 15 AM-36 obręb Plac Grunwaldzki) we Wrocławiu, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku usługowego (biblioteki) przy placu Katedralnym.

W dniu 8.03.2013 r. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu, działając w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy we Wrocławiu, decyzją nr 379/13 wyraził zgodę na zagłębienie pomieszczeń czytelnii multimedialnej, czytelnii ogólnodostępnej oraz komory fumigacyjnej poniżej poziomu otaczającego terenu oraz na nie normatywne oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń usytuowanych na: poziomie piwnicy (czytelnia multimedialnej, sali multimedialnej, czytelnia ogólnodostępnej), poziomie parteru (czytelnia ogólnodostępnej, czytelnia czasopism, pomieszczenia ustępu publicznego), poziomie I piętra (czytelnia ogólnodostępna, pomieszczenia sali konferencyjnej), poziomie II piętra (pomieszczenia biurowo-administracyjnego), poziomie IV piętra (pomieszczenia pracowni) znajdujących się w rekonstruowanym budynku Alumnatu biblioteki Archidiecezjalnej.

W dniu 10.10.2013 r. Wydział Środowiska i Rolnictwa UM Wrocławia decyzją nr 37/13 zatwierdził Dokumentację geologiczno-inżynierską z badań podłoża gruntowego pod projektowany budynek biblioteki archidiecezjalnej przy pl. Katedralnym we Wrocławiu.

W dniu 10.06.2013 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu decyzją nr 38/ZP/2013 orzekł umorzenie postępowania w sprawie zwolnienia od zakazu wykonania robót i czynności, związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z projektowanego budynku usługowego (biblioteki) przy pl. Katedralnym 4 we Wrocławiu z wylotem do rzeki Odry w km 250+885 (dz. nr 15 AM-36 obręb Plac Grunwaldzki), gmina Wrocław, woj. Dolnośląskie jako bezprzedmiotowe.

W trakcie trwania postępowania stwierdzono, że działki objęte wnioskiem zostały scalone tzn. działka oznaczona aktualnie jako nr 26 obejmuje działki określone we wniosku jako działki nr 7/2, 8, 9 i 10/2.

Powiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Piotr Foltczyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Archiwizacja

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.⁰

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. (4 szt)**

Otrzymują:

- | | | |
|---|--------------------|-----------------|
| 1. Stanisław Krzemień | ul. Jasienicy 4/6 | 52-230 Wrocław |
| 2. Zgromadzenie sióstr św. Elżbiety Prowincja Wrocławska we Wrocławiu | ul. św. Józefa 1-3 | 50-329 Wrocław |
| 3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji U. M. Wrocławia | w/m | |
| 4. „Plac Katedralny JS Sp. z o.o.” Sp. Komandytowa | ul. Wilcza 73 | 00-670 Warszawa |
| 5. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 6. Zarząd Zieleni Miejskiej | ul. Trzebnicka 33 | 50-231 Wrocław |
| 7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu | ul. Norwida 34 | 50-375 Wrocław |
| 8. aa | | |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Dział Rejestracji Graficznej - w/m

PKOB - 1262