



WAB-B1 ES.6740.1583.2016-2  
nr kanc. 38309/2016  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. 07-12-2016  
(miejscowość, data)

## DECYZJA Nr 6539/2016

Na podstawie art. 163 i 104 Kpa – ustawa z dn. 14.06.1960 r., art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 92 ust. 1, 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. - o samorządzie powiatowym  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dn. 15.11.2016 r.

### FUNDACJI DLA OSTROWA TUMSKIEGO

( dawniej, przed zmianą nazwy, **Fundacja Biblioteki Alumnat** )  
z siedzibą przy pl. Katedralnym 13 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

### zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 5404/2013 z dnia 31.10.2013 r.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę biblioteki archidiecezjalnej w rekonstruowanej barokowej bryle alumnatu ( z podziemną częścią kubaturową ) przy **pl. Katedralnym we Wrocławiu** ( obręb Plac Grunwaldzki, AM - 36, dz. nr - 26/3, 5/1, 5/2 ), wydaną dla Fundacji Biblioteki Alumnat

zmiana dotyczy zatwierdzonego projektu w części objętej przedstawionym projektem zamiennym do projektu podstawowego – **tzn. zmiany w zakresie zagospodarowania terenu** ( w tym rozszerzenia zakresu o przyłącze telekomunikacyjne, dodatkowo na działkach 7/1, AM-36 i nr 36/2, AM-27 ), a **także architektoniczno-budowlany budynku**

Obszar oddziaływania **wprowadzonych zmian w obiekcie**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 26/3, 5/1, 5/2, 7/1 we Wrocławiu ( obręb Plac Grunwaldzki, AM - 36 )
- działki nr 36/2 we Wrocławiu ( obręb Plac Grunwaldzki, AM - 27 )

Jednocześnie **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** w tym zakresie.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Stwierdzono:

- zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **OSTRÓW TUMSKI - WYSPIY - OGRÓD BOTANICZNY** we Wrocławiu ( Uchwała Nr XIII/442/99 z dnia 21 października 1999 r.), teren działki inwestycji ma oznaczenie na rysunku planu jako **A21 UP-ZPo** – zieleń urządzona typu ogrodu ozdobnego, z wydzieleniem z obszaru zieleni urządzonej terenu pod rekonstrukcję Alumnatu;

- uzyskanie Decyzji nr 999/2016 z dn. 09.09.2016 r., zmieniającej Decyzję Nr 463/2013 z dn. 21.06.2013 r., zmienioną decyzją 586/2016 z dn. 08.06.2016 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającej **pozwolenia konserwatorskiego** na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji;
- uzyskanie Decyzji nr 1952/2016 z dn. 06.09.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, udzielającej **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych** na budowę linii kablowej przyłącza teletechnicznego;
- uzyskanie uzgodnienia projektu sieci telekomunikacyjnej z przyłączem na Radzie Koordynacyjnej – Protokół Nr ZKK17.TZ.6630.583.2016 z dn. 22.04.2016 r.;
- zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- zgodność z warunkami określonymi w przepisach ustawy Prawo budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany różnicuje graficznie wprowadzone zmiany, polegające na:

- rozszerzeniu zakresu o przyłączy telekomunikacyjne, dodatkowo na działkach 7/1, AM-36 i nr 36/2, AM-27 ( przy zbliżeniu z drzewami stosować przecisk, z uwagi na płytki wykop - brak oddziaływania na działkę nr 25/2 );
- korekcie lokalizacji ZK i wlz;
- usunięciu kolizji kabla nn ( uzgodnienie z TAURON Dystrybucja z dn. 23.95.2016 r. );
- korekcie oświetlenia;
- zmianie muru oporowego na skarpe;
- korekcie geometrii schodów w południowej i zachodniej części działki oraz chodnika w zachodniej części działki;
- pozostawieniu istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej, przewidzianego do usunięcia w projekcie zatwierdzonym;
- wykonaniu dodatkowych zadasznień od strony dziedzińca i wschodniej części budynku;
- zmianie funkcji sali multimedialnej ( nr 01.1 ) na muzealną;
- korekcie budowlanej w pom. nr 1.2 i 1.4 bez zmiany funkcji;
- wydzieleniu sekretariatu ( pom. 1.9 );
- zamianie formy drzwi DZ4 oraz wnęki śmietnika;
- wydzieleniu pomieszczenia technicznego – rozdzielni głównej ( po. 01.17 );

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając decyzję w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

### Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. PREZYDENTA  
*Aleksandra Nespia*  
 DYREKTOR WYDZIAŁU  
 Architektury i Budownictwa

zał.: 2 egz. PB

#### Otrzymują:

1. Jerzy Gomółka - **pełnomocnik**, ul. Damrota 43/4, 50-306 Wrocław + zał.
2. Archidiecezja Wrocławska, ul. Katedralny 13/15, 50-328 Wrocław
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-375 Wrocław
5. Gmina Wrocław – Departament Nieruchomości i Eksploatacji – w/m

#### Do wiadomości:

1. PINB – w/m + 1 egz. PB
2. a/a x 2 + 1 egz. PB